

CSD INGÉNIEURS SA

Avenue des Sports 14

CH-1400 Yverdon-les-Bains

+41 24 424 95 00

yverdon@csd.ch

www.csd.ch

CSDINGENIEURS 
INGÉNIEUX PAR NATURE



Commune de Cortaillod

Révision du PAL

Programme d'équipement

Yverdon-les-Bains, le 13.04.2023 / FCH010518.04

Table des matières

1	Objectifs	1
2	Documents et données de base.....	1
3	Contexte	2
4	Méthodologie	3
5	Synthèse des résultats	4
6	Impressum	5
7	Disclaimer	5

Liste des figures

Figure 1 Situation de la commune de Cortaillod (noir traitillé) sur la rive nord du lac de Neuchâtel.	2
Figure 2 Plan de situation des six secteurs stratégiques ainsi que les différentes zones de projet de Cortaillod.	3

Liste des tableaux

Tableau 1 Répartitions des coûts d'équipement ainsi que surface totales des zones de projet en fonction du délai d'équipement.	4
---	---

Liste des annexes

Annexe A	Plan de situation des zones de projet dans Cortaillod
Annexe B	Récapitulatif des couts par zone de projet
Annexe C	Fiches synthétiques des différentes zones de projet

1 Objectifs

Le plan d'aménagement local (PAL) de la Commune de Cortaillod est en cours de révision. La formalisation du PAL implique la réalisation d'une étude sur les équipements de la Commune, le « Programme d'équipement ».

L'objectif du programme d'équipement est de planifier le développement des nouveaux équipements selon la capacité financière de la Commune. Grâce au programme d'équipement, la Commune a la possibilité de garantir la couverture financière et les délais des futurs besoins en équipement.

L'équipement concerne la desserte des zones urbanisées en voies d'accès, les conduites d'électricité, les canalisations d'évacuation des eaux claires et usées et les conduites d'adduction en eau potable. Les autres infrastructures techniques (gaz, télécommunication) et communautaires ou socioculturelles (écoles, hôpitaux) ne sont pas couvertes par ce programme d'équipement.

Le présent rapport présente le contexte ainsi que la méthodologie employée dans la réalisation du programme d'équipement. Les résultats obtenus sont résumés enfin de rapport et détaillés en annexe au travers de fiches synthétiques pour chaque parcelle de projet.

2 Documents et données de base

- [1] Guide « L'équipement : tout un programme », Département de la gestion du territoire du canton de Neuchâtel, décembre 2006 ;
- [2] Commune de Cortaillod, Révision PAL, Pré-étude, GEA Vallotton et Chanard SA, 27 juin 2022 ;
- [3] Commune de Cortaillod, Plan d'aménagement local – Etape 3, Concept de mobilité multimodal – provisoire, CITEC, 16 décembre 2022 ;
- [4] Commune de Cortaillod, Révision PAL, Projet de territoire, GEA Vallotton et Chanard SA, 22 juin 2022 ;
- [5] Commune de Cortaillod, Révision PAL, Rapport justificatif selon art. 46 OAT – provisoire, GEA Vallotton et Chanard SA, 22 décembre 2022 ;
- [6] Commune de Cortaillod, Plan d'aménagement local, Plan d'ensemble du territoire communal, version provisoire du 22.12.2022 ;
- [7] Données SIG du cadastre et des équipements de la commune de Cortaillod, Commune de Cortaillod, février 2023.

3 Contexte

La commune de Cortaillod est située dans le canton de Neuchâtel, sur la rive nord du lac de Neuchâtel entre les villes de Neuchâtel et d'Yverdon. La superficie de la Commune est de 3,7 km² et elle comptait une population de 4'696 habitants en décembre 2020. Une augmentation de la population de l'ordre de 12% est prévue d'ici 2040. Selon cette hypothèse, la population atteindrait alors 5'046 habitants.

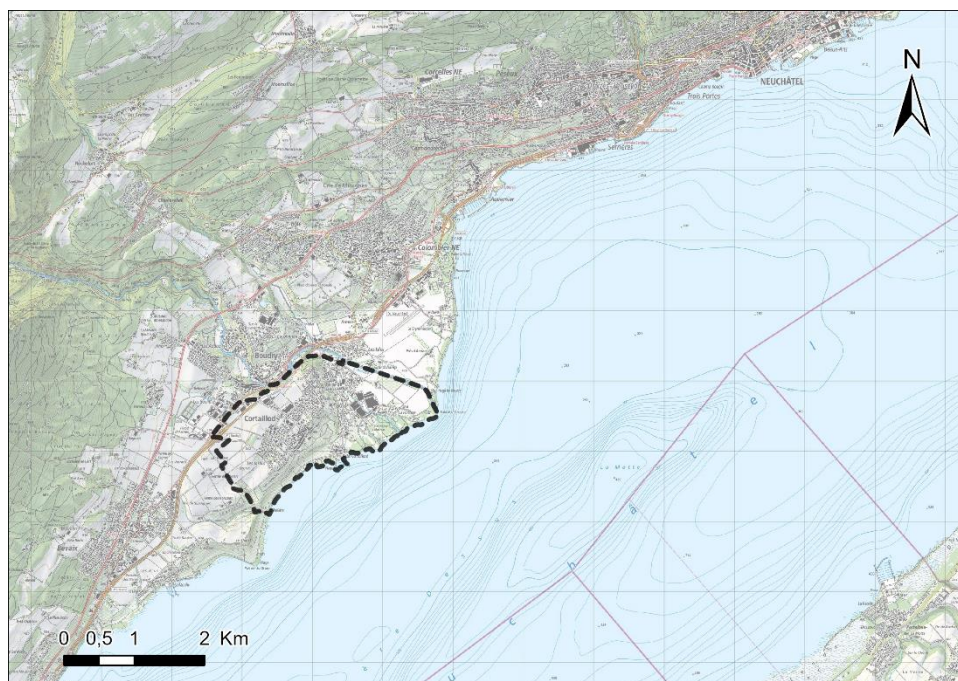


Figure 1 Situation de la commune de Cortaillod (noir traitillé) sur la rive nord du lac de Neuchâtel.

Selon l'Office Fédéral de la Statistique (OFS) seulement 40% de la superficie de la commune comprend des surfaces bâties ou d'infrastructures, le reste étant composé de surfaces agricoles et de vignes, de surfaces boisées ou improductives. La topographie de la commune comporte deux « étages » séparés par des vignes.

Le programme d'équipement sera réalisé en priorité sur les secteurs stratégiques définis par la Commune. Six secteurs ont été identifiés, permettant d'accueillir entre 550 et 800 habitants-emplois en tout. Chaque secteur sera étudié dans le cadre du programme d'équipement. Certains secteurs sont affectés à des activités économiques tandis que d'autres sont affectés au logement. Les besoins en équipements seront estimés selon les planifications actuelles tout en tenant compte des incertitudes entourant les projets.

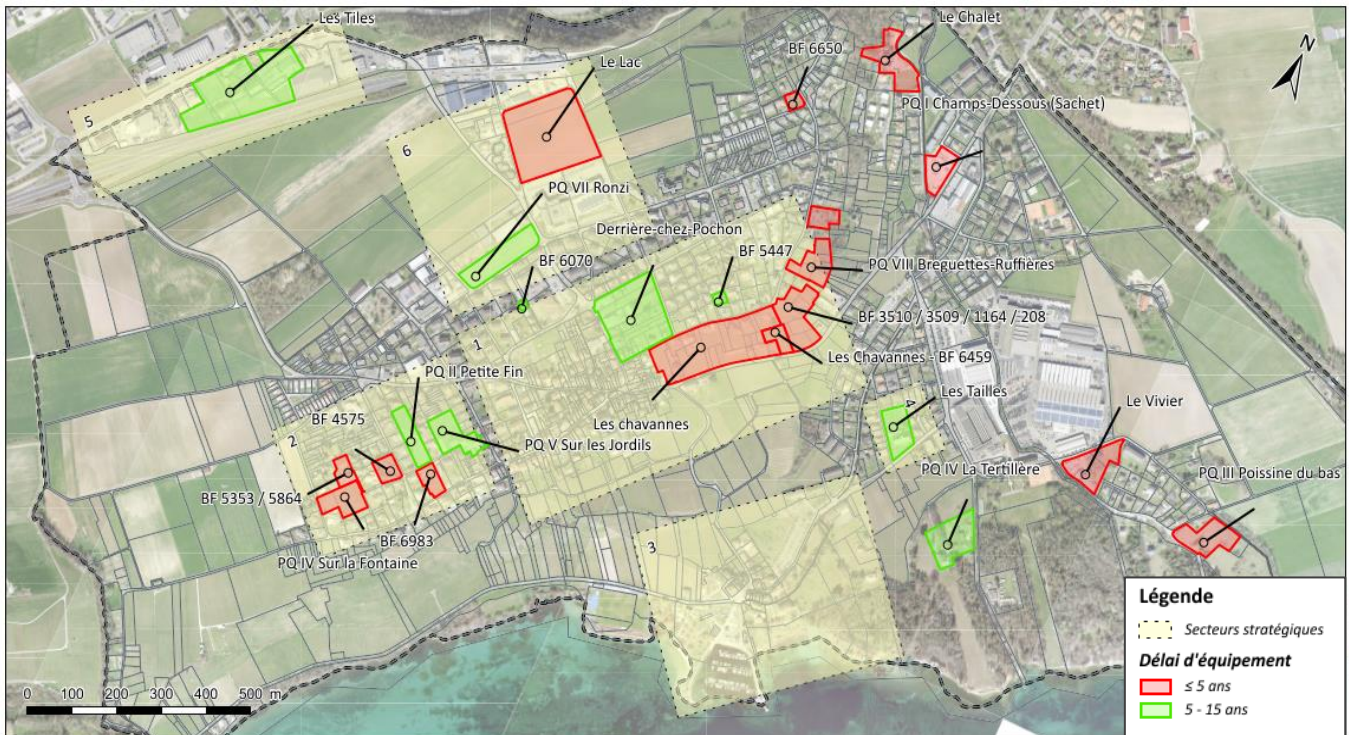


Figure 2 Plan de situation des six secteurs stratégiques ainsi que les différentes zones de projet de Cortailod.

4 Méthodologie

Le guide de l'équipement du Canton de Neuchâtel [1] définit les différentes étapes à suivre dans la réalisation du programme d'équipement.

La première étape de l'élaboration du programme d'équipement concerne la détermination de l'équipement des différents secteurs. Une base SIG du cadastre souterrain existant [7], fournie par la Commune de Cortailod a permis de déterminer les secteurs équipés, partiellement équipés ou non-équipés. Un secteur équipé est défini comme étant immédiatement constructible en raison de la présence de tous les éléments de l'équipement technique. Un secteur partiellement équipé ne possède que certains équipements et nécessite la réalisation des installations techniques manquantes. Un secteur non équipé ne comprend aucun équipement.

La deuxième étape détermine les besoins en équipement dans les secteurs partiellement ou non équipés. Ces besoins doivent correspondre à l'affectation de la zone ainsi qu'à l'utilisation prescrite par le plan d'aménagement. À ce stade, il est important de définir le délai d'équipement des différents secteurs en distinguant les secteurs à équiper à court terme (< 5 ans), des secteurs à équiper à plus long terme (5 à 15 ans). Les projets de construction déjà prévus permettent de définir plus précisément les coûts d'équipement. Si aucun projet n'a été défini dans la zone, des hypothèses sont formulées en fonction de l'affectation de la zone et des données relatives aux habitants et emplois projetés.

La troisième étape définit les coûts d'équipement dans les secteurs partiellement ou non équipés. Ces coûts prennent en compte la réalisation ou la rénovation de l'équipement, leur déplacement ou leur adaptation en fonction de l'affectation de la zone et des projets prévus. Les équipements sont définis en deux catégories : base et détail. L'équipement de base correspond aux installations techniques servant de liaison entre les différentes infrastructures. La Commune assume alors 50% du coût et les propriétaires les autres 50%. L'équipement de détail concerne les infrastructures de desserte reliant les infrastructures privées. La Commune n'assume plus que 20% du coût d'équipement et les propriétaires 80%.

Les résultats sont représentés sous forme de fiches synthétiques pour chaque zone de projet avec les clés de répartition des coûts d'équipement à charge de la Commune et des propriétaires.

5 Synthèse des résultats

Les coûts d'équipement présentés ci-dessous sont détaillés dans l'Annexe B. L'Annexe C contient les fiches explicatives des besoins en équipement de chaque zone de projet.

Au total, 22 zones de projet ont été définies dont 12 avec un projet déjà planifié. Parmi ces projets, 9 zones sont entièrement équipées et aucune zone est non équipée, laissant 13 zones partiellement équipées. Les différentes zones de projet mènent à la création de logements pour 741 habitants et d'activités pour 455 emplois. Cela va engendrer une augmentation de 893 équivalents habitants (EH) à la STEP de la Saunerie à Colombier.

Un projet d'extension de la STEP est en cours et la nouvelle installation entrera en fonction en 2028. Celle-ci a été dimensionnée avec une réserve d'environ 16% par rapport à la situation démographique de 2020 (hypothèse de +0.5% de croissance des équivalents-habitants jusqu'en 2050). Le taux d'augmentation des EH résultant de la saturation des secteurs constructibles de Cortaillod est d'un ordre de grandeur similaire. La nouvelle STEP devrait donc permettre d'absorber cette augmentation.

Le Tableau 1 résume la surface totale des zones de projet ainsi que la répartition des coûts entre la Commune et les propriétaires en fonction des délais d'équipement prévus :

Etat du projet	Délai d'équipement	Total des surfaces [m ²]	Coûts à charge de la Commune [CHF HT]	Coûts à charge des privés [CHF HT]	Cout d'invest. totaux [CHF HT]
Projet planifié	≤ 5 ans	87 689	435 850	1 315 900	1 751 750
Pas de projet planifié	5 - 15 ans	130 147	1 411 650	4 300 350	5 712 000
TOTAUX		217 837	1 847 500	5 616 250	7 463 750

Tableau 1 Répartition des surfaces et coûts d'équipement des zones de projet en fonction du délai d'équipement.

6 Impressum

Yverdon-les-Bains, le 13.04.2023

Collaborateurs/trices ayant participé au projet

Patrick Verdannet (Coréférent, Ing. en environnement)

Adrien Berteaux (Collaborateur de projet, Ing. en environnement, hydraulicien)

CSD INGÉNIEURS SA



Gaëtan MONNIN

Responsable Eau

Patrick Verdannet

Chef de projet

7 Disclaimer

CSD confirme par la présente avoir exécuté son mandat avec la diligence requise. Les résultats et conclusions sont basés sur l'état actuel des connaissances tel qu'exposé dans le rapport et ont été obtenus conformément aux règles reconnues de la branche.

CSD se fonde sur les prémisses que :

- ◆ le mandant ou les tiers désignés par lui ont fourni des informations et des documents exacts et complets en vue de l'exécution du mandat,
- ◆ les résultats de son travail ne seront pas utilisés de manière partielle,
- ◆ sans avoir été réexaminés, les résultats de son travail ne seront pas utilisés pour un but autre que celui convenu ou pour un autre objet ni transposés à des circonstances modifiées.

Dans la mesure où ces conditions ne seraient pas remplies, CSD déclinera toute responsabilité envers le mandant pour les dommages qui pourraient en résulter.

Si un tiers utilise les résultats du travail ou s'il fonde des décisions sur ceux-ci, CSD décline toute responsabilité pour les dommages directs et indirects qui pourraient en résulter.

Annexe A Plan de situation des zones de projet dans Cortailod



Commune de Cortaillod

Secteurs stratégiques et zones de projets

Programme d'équipement

Situation

CSDINGENIEURS⁺

CSD INGENIEURS SA
Avenue des Sports 14
CH-1400 Yverdon-les-Bains
t +41 24 424 95 00
e yverdon@csd.ch
www.csd.ch

N° mandat : FCH010518.04

N° d'annexe : A

Echelle : 1 :10 000

Format : A3

Date : 13.04.2023

Dessiné par: ADT

\\csding.corp\ispo\SPO\300_FCH_Environnement\FCH010518.01\Mes\SIG\PAL Cortaillod\PAL Cortaillod Equipement.aprx

Légende

Secteurs stratégiques

Délai d'équipement

≤ 5 ans

5 - 15 ans

Fond de plan :

ch.swisstopo.images-swissimage

Annexe B Récapitulatif des couts par zone de projet

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement des secteurs stratégiques - Récapitulatif

Etat du projet	Délai d'équipement	Total des surfaces [m ²]	Coûts à charge de la Commune [CHF HT]	Coûts à charge des privés [CHF HT]	Coût d'invest. totaux [CHF HT]
Projet planifié	≤ 5 ans	87 689	435 850	1 315 900	1 751 750
Pas de projet planifié	5 - 15 ans	130 147	1 411 650	4 300 350	5 712 000
TOTAUX		217 837	1 847 500	5 616 250	7 463 750

Localisation				Projet de construction							Equipement			Coût d'équipement		
Numéro	Secteur stratégique	Nom de projet	Type de zone	Surface [m ²]	Projet planifié (Oui/Non)	Délai de construction estimé	Indication sur le projet si disponible (Type d'industrie, type de logement,...)	Habitants	Emplois	EH totaux	Déjà équipé ? (Complètement / Partiellement / Non)	Modification à entreprendre	Délai d'équipement	Coûts à charge de la Commune [CHF HT]	Coûts à charge des privés [CHF HT]	Coût d'invest. totaux [CHF HT]
1	1 / Village centre	Derrière-chez-Pochon	Zone d'habitation 2, zone mixte 1 et 2b	20 100	Non	5 - 15 ans		100	60	120	Partiellement	Création d'une nouvelle desserte avec prolongation des collecteurs EU/EC, et réseaux d'eau potable et d'électricité (+ éclairage). Déplacement de la conduite d'eau potable existante.	5 - 15 ans	158 000	632 000	790 000
2	1 / Village centre	Les Chavannes	Zone d'habitation 1	28 356	Oui	5 - 15 ans		30	0	30	Partiellement	Remplacement des conduites AEP vignes et jardins au nord-est par des conduites DN150 et suppression de la conduite AEP et du collecteur EM. Création d'une nouvelle desserte avec prolongation des collecteurs EU/EC, et réseaux d'eau potable et d'électricité (+ éclairage).	5 - 15 ans	303 200	1 212 800	1 516 000
3	1 / Village centre	Les Chavannes - BF 6459	Zone d'habitation 1	28 356	Oui	≤ 5 ans	Habitations (6 logements) – non sanctionné	14	0	14	Complètement	Équipement privé avec création d'un parking souterrain relié à la parcelle BF3510.	≤ 5 ans	0	0	0
4	1 / Village centre	Breguettes-Ruffières	Zone d'habitation 2	18 031	Oui	≤ 5 ans	Habitations (28 logements) – sanctionné Maisons terrasses (8 logements) – non sanctionné	60	0	60	Partiellement	Prolongation des collecteurs EC, et réseaux d'électricité (+ éclairage). Autres réseaux et dessertes privés.	≤ 5 ans	99 500	150 500	250 000
5	1 / Village centre	BF 3510/3509/1164/208	Zone d'habitation 2	8 894	Oui	≤ 5 ans	Habitations (8 logements) – sanctionné	59	0	59	Complètement	Déplacement de la conduite AEP des vignes et jardins.	≤ 5 ans	0	0	0
6	2 / Village ouest	PQ II Petite Fin	Zone d'habitation 2	4 499	Oui	≤ 5 ans	Habitation (12 logements) - non sanctionné	30	0	30	Partiellement	Suppression du drainage agricole. Création d'une nouvelle desserte avec prolongation des collecteurs EU/EC, et réseaux d'eau potable et d'électricité.	≤ 5 ans	138 750	555 000	693 750
7	2 / Village ouest	PQ IV Sur la Fontaine	Zone d'habitation 2	5 247	Non	5 - 15 ans		40	0	40	Complètement		5 - 15 ans	0	0	0
8	2 / Village ouest	BF 6983	Zone d'habitation 2	2 535	Oui	≤ 5 ans	Habitations (8 logements) – non déposé	10	0	10	Complètement		≤ 5 ans	0	0	0
9	2 / Village ouest	PQ V Sur les Jordils	Zone d'habitation 2, zone mixte 2b	6 294	Non	5 - 15 ans		30	0	30	Partiellement	Réaménagement du ch. des Brandons. Prolongement des conduites d'EU, EC électricité et bouclage de l'eau potable. Suppression des conduites de drainage.	5 - 15 ans	148 250	254 750	403 000
10	2 / Village ouest	BF 5353/5864	Zone d'habitation 2	2 535	Oui	≤ 5 ans	Habitations (11 logements) – non sanctionné	25	0	25	Complètement		≤ 5 ans	0	0	0
11	2 / Village ouest	BF 4575	Zone d'habitation 2	2 542	Oui	≤ 5 ans	Habitations (12 logements) – en recours	28	0	28	Complètement	Suppression puis déplacement de l'arrivée des conduites d'eau potable et d'électricité à la charge du privé. Réaménagement du chemin des Jordils pour accès au parking souterrain.	≤ 5 ans	0	0	0
12	4 / Les Tailles	Les Tailles	Zone mixte 1, zone d'utilité publique 1	5 364	Non	5 - 15 ans		40	20	47	Partiellement	Prolongation du trottoir.	5 - 15 ans	30 000	30 000	60 000
13	5 / Les Tiles	Les Tiles	Zone d'activités économiques 2	26 670	Non	5 - 15 ans		0	85	28	Partiellement	Réaménagement des chemins de desserte avec trottoirs (+éclairage) et prolongation des réseaux EU/EC/Elec/eau potable. Déplacement et prolongation localisés de la conduite d'eau potable existante.	5 - 15 ans	304 800	1 093 200	1 398 000
14	6 / Le Lac - Les Murgiers	Le Lac	Zone d'activités économiques 2	28 394	Non	5 - 15 ans		0	200	67	Partiellement	Déplacement des collecteurs EC/EM sous la nouvelle desserte. Prolongation des réseaux d'eau potable et d'électricité sous la nouvelle desserte (+ éclairage). Ajout d'un trottoir / élargissement au ch. des Rochettes.	5 - 15 ans	352 400	809 600	1 162 000
15	6 / Le Lac - Les Murgiers	PQ VII Ronzi	Zone d'activités économiques 1	8 682	Non	5 - 15 ans		0	70	23	Partiellement	Ajout d'un trottoir au ch. des Murgiers.	5 - 15 ans	87 000	240 000	327 000
16	Autre secteur	PQ I Champs-Dessous (Sachet)	Zone mixte 1	4 607	Oui	≤ 5 ans	Habitations et activités – non sanctionnés	40	20	47	Partiellement	Aménagement d'un trottoir le long du ch. du Bled et d'un chemin piétonnier.	≤ 5 ans	11 200	44 800	56 000
17	Autre secteur	Le Vivier	Zone d'habitation 3	7 123	En cours	En cours	Habitations (50 logements) – en construction	115	0	115	Partiellement	EN COURS : NON COMPTABILISE	En cours	0	0	0
18	Autre secteur	PQ III Poissine du Bas	Zone d'habitation 2	6 855	Oui	≤ 5 ans	Habitations (19 logements) – non sanctionné	44	0	44	Partiellement	Création chemin d'accès et réseaux.	≤ 5 ans	126 400	505 600	632 000
19	Autre secteur (non dessiné)	PQ VI La Tertillière	Zone mixte 1		Non	5 - 15 ans					Partiellement	Déplacement coll. EU sous chemin d'accès.	5 - 15 ans	28 000	28 000	56 000
20	Autre secteur	Le Chalet	Zone mixte 1	7 630	Oui	≤ 5 ans	Habitations (31 logements)	72	0	72	Partiellement	Déplacement collecteurs EM et EC.	≤ 5 ans	60 000	60 000	120 000
21	Autre secteur	BF 6650	Zone d'habitation 3	1 206	Oui	≤ 5 ans	Habitations (4 logements) – non sanctionné	10	0	10	Complètement		≤ 5 ans	0	0	0
22	Autre secteur	BF 6070	Zone d'habitation 4	340	Non	5 - 15 ans		3	0	3	Complètement		5 - 15 ans	0	0	0
23	Autre secteur	BF 5447	Zone d'habitation 3	700	Non	5 - 15 ans		5	0	5	Complètement		5 - 15 ans	0	0	0
Total surface				224 960	Total habitants / emplois / EH				755	455	907	Total coût		1 847 500	5 616 250	7 463 750

Annexe C Fiches synthétiques des différentes zones de projet

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : Derrière-chez-Pochon

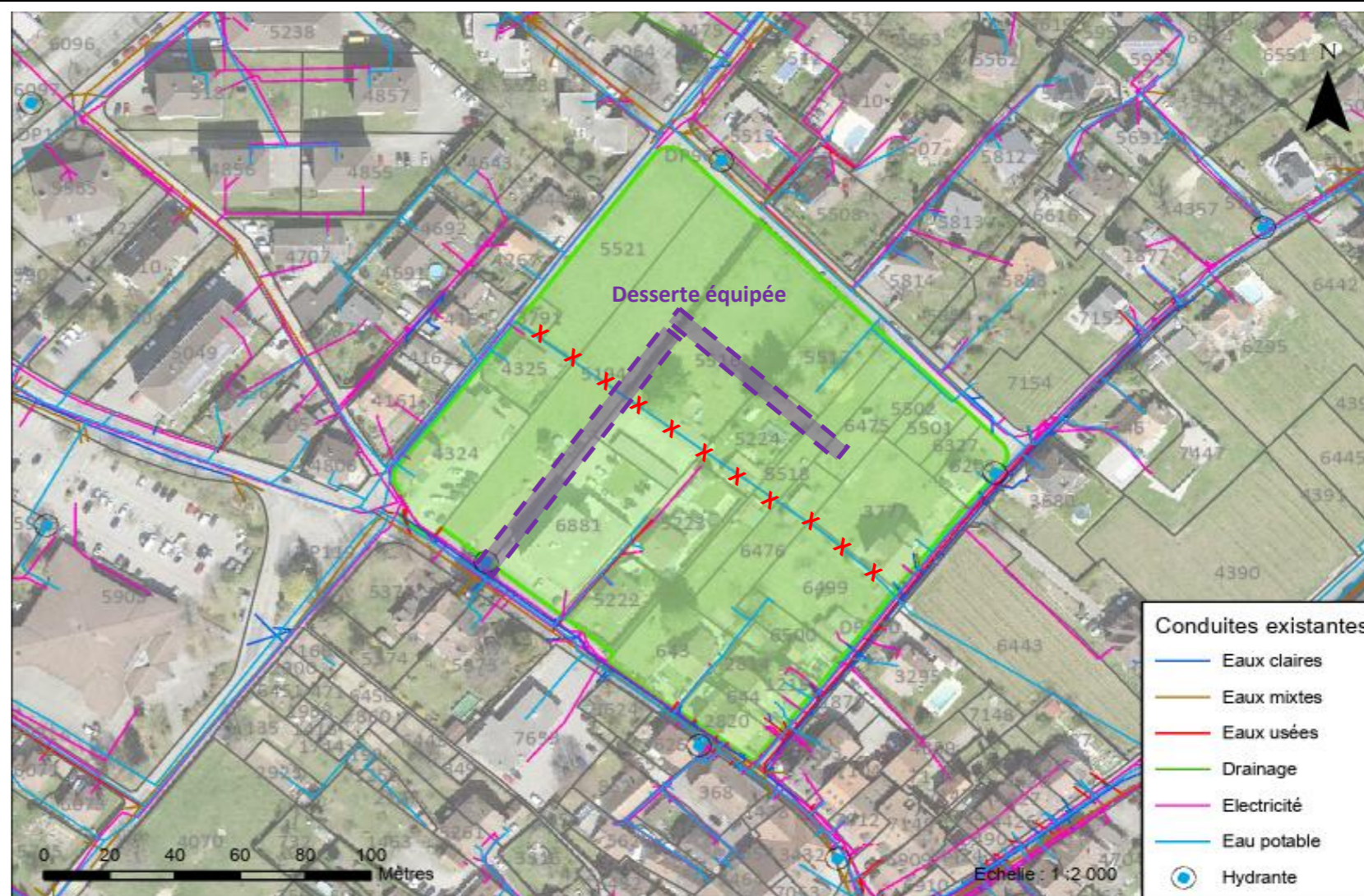
Localisation
Secteur stratégique : 1 / Village centre
Type de zone : Zone d'habitation 2, zone mixte 1 et 2b
Surface : 2.0 ha

Projets de construction planifiés
Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –

Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 100
Emplois : 60
EH totaux : 120

Projet d'équipement
Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Desserte centrale de la zone sur 160 m, depuis la rue de la Fin.

Descriptif de l'équipement : Création d'une nouvelle desserte avec prolongation des collecteurs EU/EC, et réseaux d'eau potable et d'électricité (+ éclairage). Déplacement de la conduite d'eau potable existante.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées, trottoirs, am. ext.	160	1 250	200 000	Détail	40 000	160 000	5 mètres de large, 250 CHF/m²
Collecteurs EU	160	500	80 000	Détail	16 000	64 000	DN200
Collecteurs EC	160	600	96 000	Détail	19 200	76 800	DN300
Eau potable	210	600	126 000	Détail	25 200	100 800	DN150
Electricité	160	600	96 000	Détail	19 200	76 800	4 tubes
Eclairage public	160	200	32 000	Détail	6 400	25 600	Alimentation et candélabre
Achat terrain	800 m2	200 CHF/m2	160 000	Détail	32 000	128 000	
Total Investissement HT			790 000		158 000	632 000	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : Les Chavannes

Localisation

Secteur stratégique : 1 / Village centre
Type de zone : Zone d'habitation 1
Surface : 2.8 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : –
Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 30
Emplois : 0
EH totaux : 30

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Division de la zone en plusieurs lots pour des habitations avec desserte centrale équipée sur 320 m, depuis la rue des Chavannes.
Descriptif de l'équipement : Remplacement des conduites AEP vignes et jardins au nord-est par des conduites DN150 et suppression de la conduite AEP et du collecteur EM.
Création d'une nouvelle desserte avec



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	320	1 250	400 000	Détail	80 000	320 000	5 mètres de large, 250 CHF/m ²
Collecteurs EU	320	1 000	320 000	Détail	64 000	256 000	DN600 (DN300 si mise en séparatif)
Collecteurs EC	320	1 000	320 000	Détail	64 000	256 000	DN700
Eau potable	440	500	220 000	Détail	44 000	176 000	DN150
Electricité	320	600	192 000	Détail	38 400	153 600	4 tubes
Eclairage public	320	200	64 000	Détail	12 800	51 200	Alimentation et candélabre
Total Investissement HT			1 516 000		303 200	1 212 800	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : Les Chavannes - BF 6459

Localisation

Secteur stratégique : 1 / Village centre
Type de zone : Zone d'habitation 1
Surface : 2.8 ha

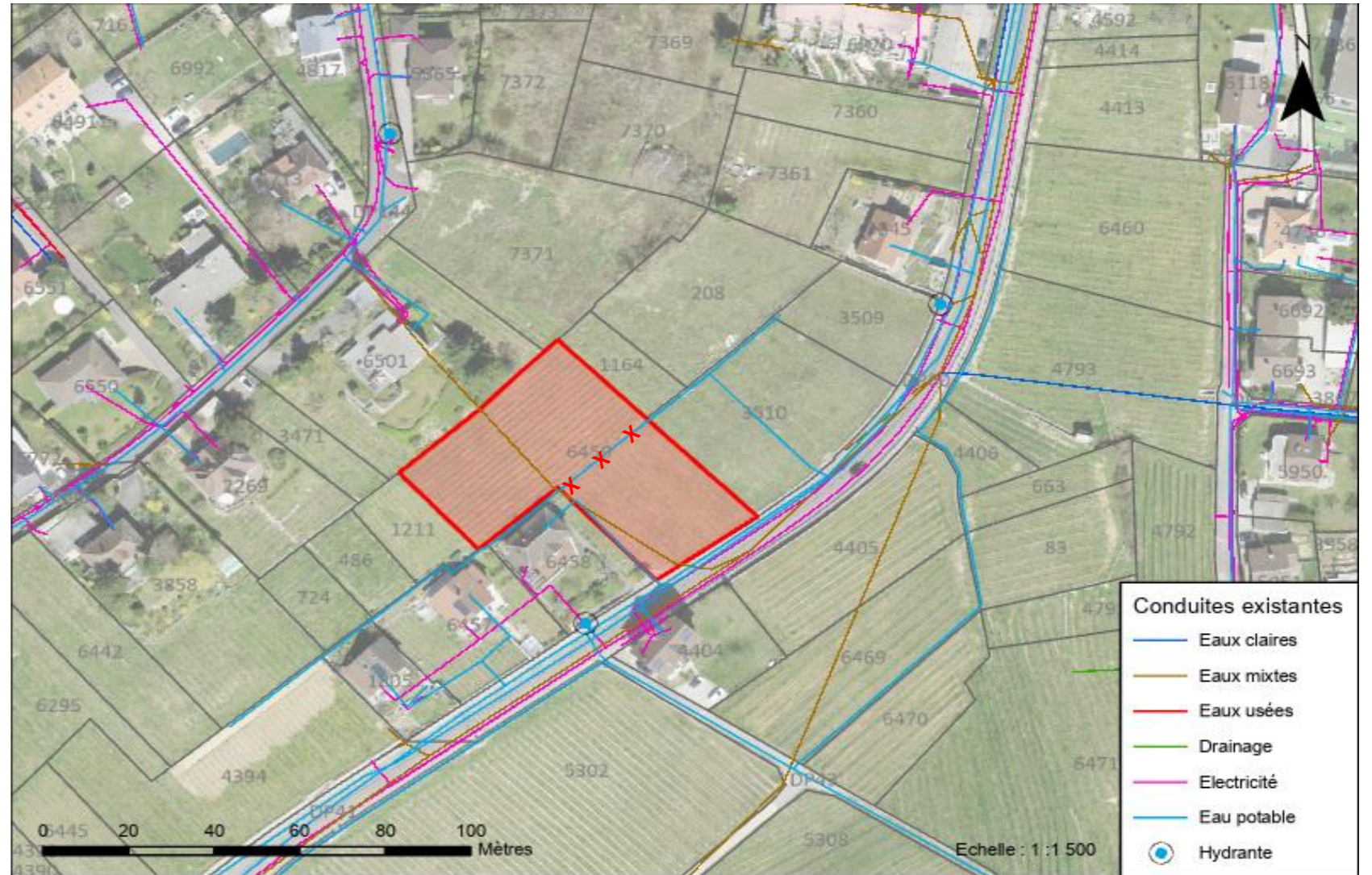
Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (6 logements) – non sanctionné

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)
Habitants : 14
Emplois : 0
EH totaux : 14

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Construction de 6 villas double avec parking souterrain relié depuis la parcelle BF3510. L'équipement privé sera relié au projet de la parcelle BF 3510. Suppression des conduites de distribution vignes et jardins.
Descriptif de l'équipement : Équipement privé avec création d'un parking souterrain relié à la parcelle BF3510.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : Breguettes-Ruffières

Localisation

Secteur stratégique : 1 / Village centre
Type de zone : Zone d'habitation 2
Surface : 1.8 ha

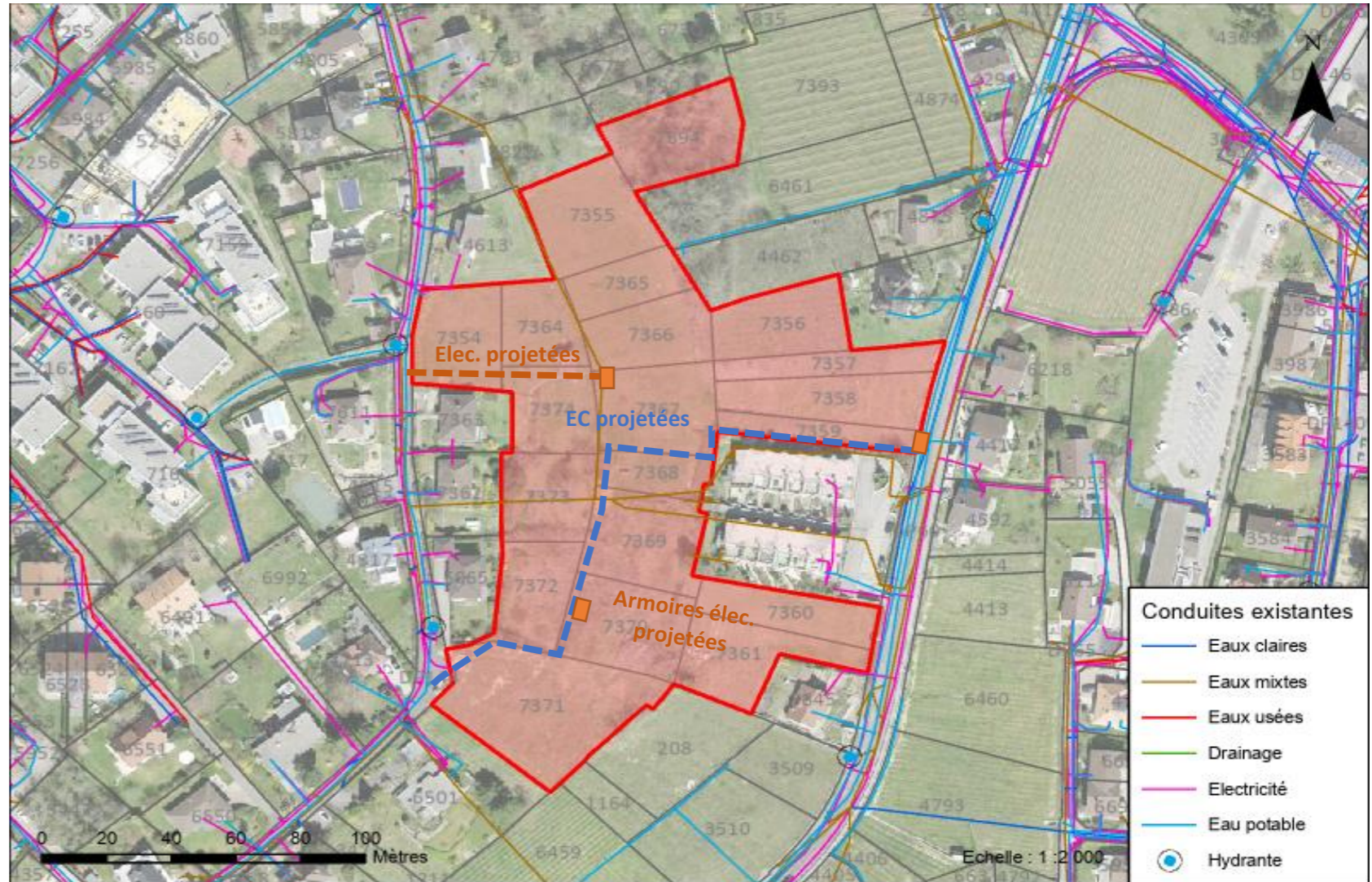
Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (28 logements) – sanctionné
Maisons terrasses (8 logements) – non sanctionné
Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)

Habitants : 60
Emplois : 0
EH totaux : 60

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création de 36 logements avec desserte centrale privée et équipée ainsi que création d'un chemin pédestre privé vers la route de Sachet. Les équipements sont majoritairement privés (desserte et chemin pédestre, EU/AEP).
Descriptif de l'équipement : Prolongation des collecteurs EC, et réseaux d'électricité (+ éclairage). Autres réseaux et dessertes privés.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	150	800	120 000	Base	60 000	60 000	DN 500
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité - réseaux	65	600	39 000	Détail	7 800	31 200	4 tubes
Electricité - armoires	3	15 000	45 000	Base	22 500	22 500	3 armoires électriques
Eclairage public	230	200	46 000	Détail	9 200	36 800	Alimentation et candélabre
Total Investissement HT			250 000		99 500	150 500	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : BF 3510/3509/1164/208

Localisation

Secteur stratégique : 1 / Village centre
Type de zone : Zone d'habitation 2
Surface : 0.9 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (8 logements) – sanctionné

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)
Habitants : 59
Emplois : 0
EH totaux : 59

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création de 8 logements (2 immeubles) avec accès parking souterrain depuis route du Sachet. Aucune indication sur les équipements : hypothèse de raccordement au nord-est de la parcelle BF 3509.
Descriptif de l'équipement : Déplacement de la conduite AEP des vignes et jardins.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Réaménagement ch. Rochettes	0	0	0	–	0	0	–
Chaussées et trottoirs	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : PQ II Petite Fin

Localisation

Secteur stratégique : 2 / Village ouest
Type de zone : Zone d'habitation 2
Surface : 0.4 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitation (12 logements) - non sanctionné

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)
Habitants : 30
Emplois : 0
EH totaux : 30

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création de 12 logements (6 immeubles), avec desserte équipée depuis chemin des Brandons et chemin pédestre vers rue des Courtils

Descriptif de l'équipement : Suppression du drainage agricole. Création d'une nouvelle desserte avec prolongation des collecteurs EU/EC, et réseaux d'eau potable et d'électricité.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées, trottoirs, am. ext.	150	1 125	168 750	Détail	33 750	135 000	4.5 mètres de large, 250 CHF/m ²
Collecteurs EU	180	500	90 000	Détail	18 000	72 000	DN200
Collecteurs EC	180	500	90 000	Détail	18 000	72 000	DN250
Eau potable	180	600	108 000	Détail	21 600	86 400	Bouclage DN150
Electricité	150	600	90 000	Détail	18 000	72 000	4 tubes
Eclairage public	150	200	30 000	Détail	6 000	24 000	Alimentation et candélabre
Achat terrain	585 m ²	200 CHF/m ²	117 000	Détail	23 400	93 600	
Total Investissement HT			693 750		138 750	555 000	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : PQ IV Sur la Fontaine

Localisation

Secteur stratégique : 2 / Village ouest
Type de zone : Zone d'habitation 2
Surface : 0.5 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –

Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 40
Emplois : 0
EH totaux : 40

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Création de logements avec desserte privée, depuis chemin des Brandons. Possibilités de se raccorder à proximité pour tous les services.

Descriptif de l'équipement : –



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : BF 6983

Localisation

Secteur stratégique : 2 / Village ouest
Type de zone : Zone d'habitation 2
Surface : 0.3 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (8 logements) – non déposé

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)
Habitants : 10
Emplois : 0
EH totaux : 10

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création de 8 logements en zone déjà équipé.

Descriptif de l'équipement : –



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : PQ V Sur les Jordils

Localisation

Secteur stratégique : 2 / Village ouest
Type de zone : Zone d'habitation 2, zone mixte 2b
Surface : 0.6 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –
Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 30
Emplois : 0
EH totaux : 30

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Division de la zone en plusieurs lots pour des habitations. Drainage agricole a priori hors service

Descriptif de l'équipement : Réaménagement du ch. des Brandons. Prolongement des conduites d'EU, EC électricité et bouclage de l'eau potable. Suppression des conduites de drainage.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées, trottoirs, am. ext.	110	1 250	137 500	Base	68 750	68 750	5 mètres de large, 250 CHF/m ²
Collecteurs EU	50	500	25 000	Détail	5 000	20 000	DN200
Collecteurs EC	50	500	25 000	Détail	5 000	20 000	DN250
Eau potable	110	600	66 000	Base	33 000	33 000	Bouclage DN150
Electricité	50	350	17 500	Détail	3 500	14 000	2 tubes
Eclairage public	110	200	22 000	Base	11 000	11 000	Alimentation et candélabre
Achat terrain	550 m ²	200 CHF/m ²	110 000	Détail	22 000	88 000	
Total Investissement HT			403 000		148 250	254 750	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : BF 5353/5864

Localisation

Secteur stratégique : 2 / Village ouest
Type de zone : Zone d'habitation 2
Surface : 0.3 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (11 logements) – non sanctionné

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)

Habitants : 25
Emplois : 0
EH totaux : 25

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création de 11 logements (4 immeubles) avec parking souterrain depuis le chemin des Jordils ainsi que chemin des brandons. Aucune indication sur l'équipement mais possibilités de se raccorder à proximité pour tous les services.

Descriptif de l'équipement : –



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées, trottoirs, am. ext.	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Achat terrain	0 m ²	0 CHF/m ²	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : BF 4575

Localisation

Secteur stratégique : 2 / Village ouest
Type de zone : Zone d'habitation 2
Surface : 0.3 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (12 logements) – en recours

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)
Habitants : 28
Emplois : 0
EH totaux : 28

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création d'un immeuble d'habitation avec 12 logements et parking souterrain depuis le chemin des Jordils.

Descriptif de l'équipement : Suppression puis déplacement de l'arrivée des conduites d'eau potable et d'électricité à la charge du privé. Réaménagement du chemin des Jordils pour accès au parking souterrain.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées, trottoirs, am. ext.	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Achat terrain	0 m ²	0 CHF/m ²	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : Les Tailles

Localisation
Secteur stratégique : 4 / Les Tailles
Type de zone : Zone mixte 1, zone d'utilité publique 1
Surface : 0.5 ha

Projets de construction planifiés
Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –

Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 40
Emplois : 20
EH totaux : 47

Projet d'équipement
Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Accès et raccordements privés possibles sur le chemin des Tailles. Prolongation du trottoir du chemin des Tailles.

Descriptif de l'équipement : Prolongation du trottoir.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	60	400	24 000	Base	12 000	12 000	Trottoir, 1.5 m de large
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Achat terrain	180 m ²	200 CHF/m ²	36 000	Base	18 000	18 000	Elargissement DP sur 120m'
Total Investissement HT			60 000		30 000	30 000	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : Les Tiles

Localisation

Secteur stratégique : 5 / Les Tiles
Type de zone : Zone d'activités économiques 2
Surface : 2.7 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –

Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 0
Emplois : 85
EH totaux : 28

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Division de la zone en 6-7 lots pour l'industrie avec desserte centrale équipée sur 280 m, depuis la route Cantonale. Réseaux de drainage à priori hors-service.

Descriptif de l'équipement : Réaménagement des chemins de desserte avec trottoirs (+éclairage) et prolongation des réseaux EU/EC/Elec/eau potable. Déplacement et prolongation localisés de la conduite d'eau potable existante.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées, trottoirs, am. ext.	280	1 500	420 000	Détail	84 000	336 000	6 mètres de large, 250 CHF/m ²
Collecteurs EU	220	500	110 000	Détail	22 000	88 000	DN200
Collecteurs EC	280	600	168 000	Détail	33 600	134 400	DN300
Eau potable	140	600	84 000	Base	42 000	42 000	Déplacements/prolongation DN150
Electricité	280	800	224 000	Détail	44 800	179 200	6 tubes
Eclairage public	280	200	56 000	Détail	11 200	44 800	Alimentation et candélabre
Achat terrain	1 680 m ²	200 CHF/m ²	336 000	Détail	67 200	268 800	
Total Investissement HT			1 398 000		304 800	1 093 200	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : Le Lac

Localisation
Secteur stratégique : 6 / Le Lac - Les Murgiers
Type de zone : Zone d'activités économiques 2
Surface : 2.8 ha

Projets de construction planifiés
Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –
Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 0
Emplois : 200
EH totaux : 67

Projet d'équipement
Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Division de la zone en 4 à 6 lots pour l'industrie avec desserte centrale équipée sur 170 m, depuis le chemin des Rochettes. Réaménagement du chemin des Rochettes. Réseaux de drainage à priori hors-service.

Descriptif de l'équipement : Déplacement des collecteurs EC/EM sous la nouvelle desserte. Prolongation des réseaux d'eau potable et d'électricité sous la nouvelle desserte (+ éclairage). Ajout d'un trottoir / élargissement au ch. des Rochettes.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Réaménagement ch. Rochettes	160	600	96 000	Base	48 000	48 000	Elargissement à 6 m
Chaussées, trottoirs, am. ext.	170	1 500	255 000	Détail	51 000	204 000	6 mètres de large, 250 CHF/m ²
Collecteurs EU	200	1 000	200 000	Base	100 000	100 000	DN600 (DN300 si mise en séparatif)
Collecteurs EC	200	1 000	200 000	Base	100 000	100 000	DN700
Eau potable	170	500	85 000	Détail	17 000	68 000	DN150
Electricité	170	800	136 000	Détail	27 200	108 800	6 tubes
Eclairage public	170	200	34 000	Détail	6 800	27 200	Alimentation et candélabre
Achat terrain	1 260 m ²	200 CHF/m ²	252 000	Détail	50 400	201 600	
Total Investissement HT			1 162 000		352 400	809 600	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : PQ VII Ronzi

Localisation

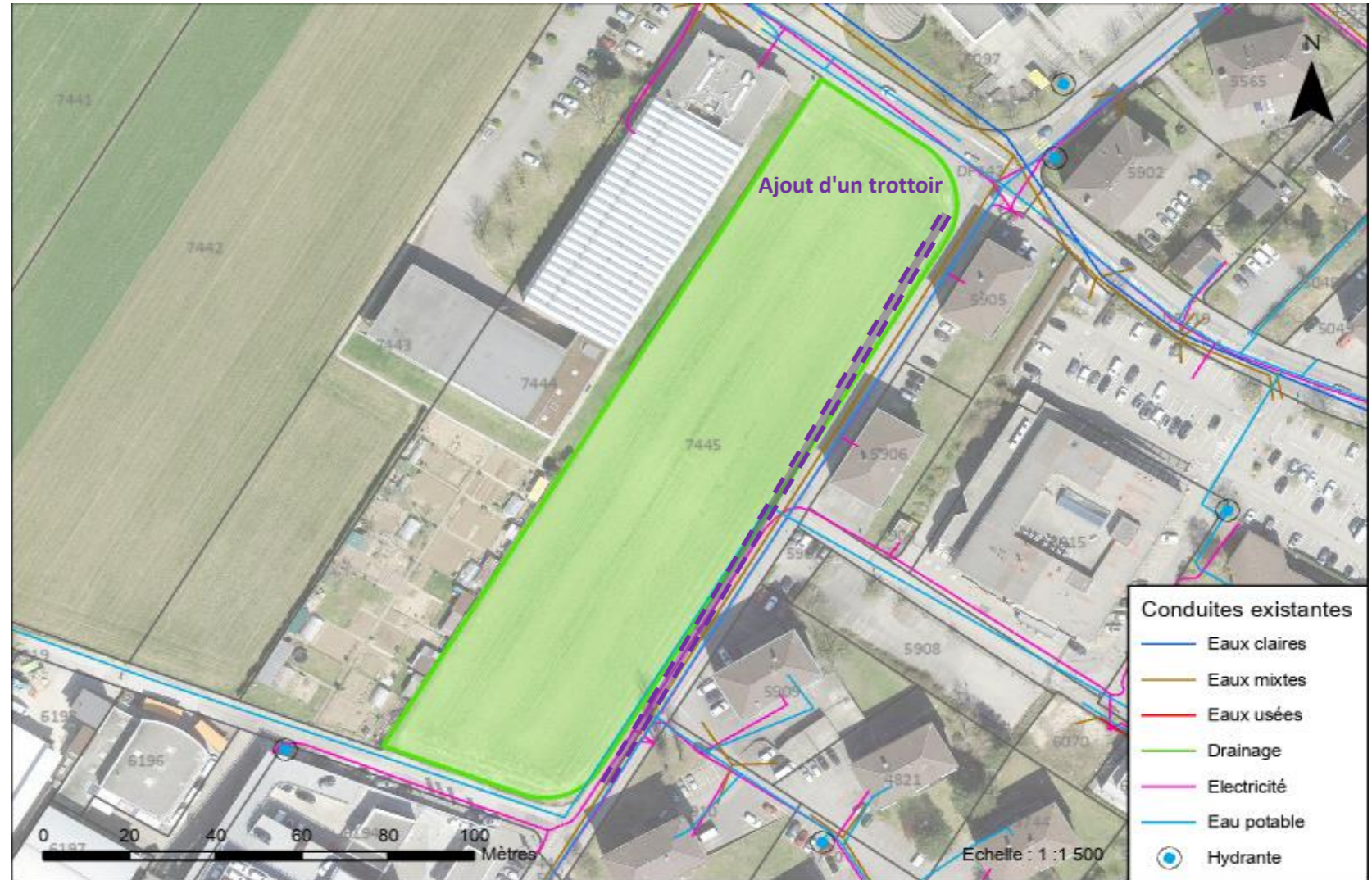
Secteur stratégique : 6 / Le Lac - Les Murgiers
Type de zone : Zone d'activités économiques 1
Surface : 0.9 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –
Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 0
Emplois : 70
EH totaux : 23

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Division de la zone en 2 à 4 lots pour l'industrie. Accès et raccordements privés possibles sur le chemin des Murgiers. Ajout d'un trottoir le long du chemin.
Descriptif de l'équipement : Ajout d'un trottoir au ch. des Murgiers.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Coûts à charge de la Commune [CHF]	Coûts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Trottoir - ch. Des Murgiers	180	400	72 000	Base	36 000	36 000	Ajout trottoir sur DP
Chaussées, trottoirs, am. ext.	170	1 500	255 000	Détail	51 000	204 000	6 mètres de large, 250 CHF/m ²
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Achat terrain	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			327 000		87 000	240 000	

*Équipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : PQ I Champs-Dessous (Sachet)

Localisation

Secteur stratégique : Autre secteur
Type de zone : Zone mixte 1
Surface : 0.5 ha

Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations et activités – non sanctionnés

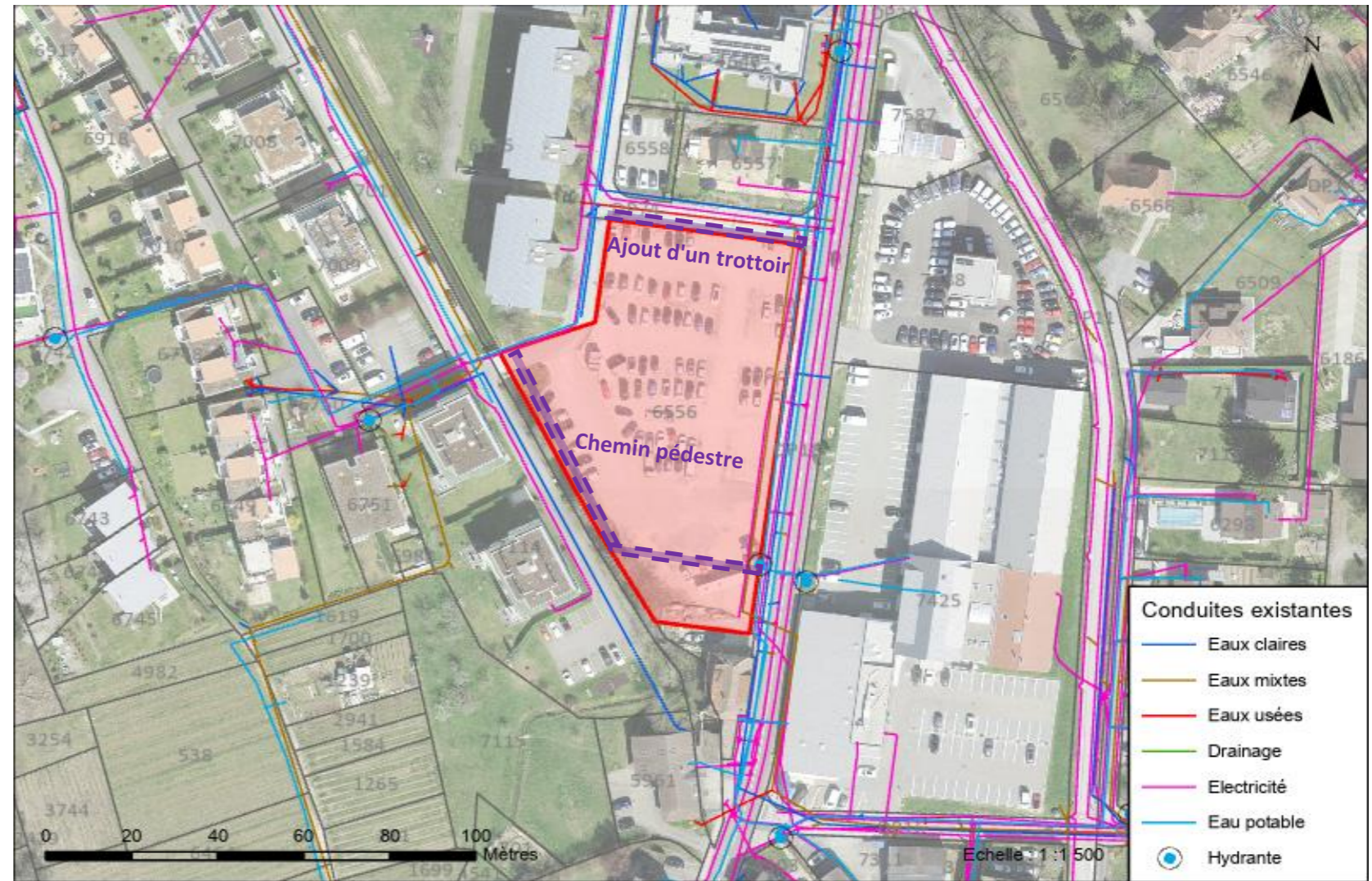
Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)

Habitants : 40
Emplois : 20
EH totaux : 47

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création de 3 immeuble avec habitations et commerces ainsi que parking souterrain. Parcelle partiellement équipée nécessitant l'aménagement d'un trottoir le long du chemin du Bled.

Descriptif de l'équipement : Aménagement d'un trottoir le long du ch. du Bled et d'un chemin pédestre.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Trottoir + chemin pedestre	140	400	56 000	Détail	11 200	44 800	Trottoir sur DP et chemin pedestre
Chaussées, trottoirs, am. ext.	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Achat terrain	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			56 000		11 200	44 800	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : PQ III Poissine du Bas

Localisation

Secteur stratégique : Autre secteur
Type de zone : Zone d'habitation 2
Surface : 0.7 ha

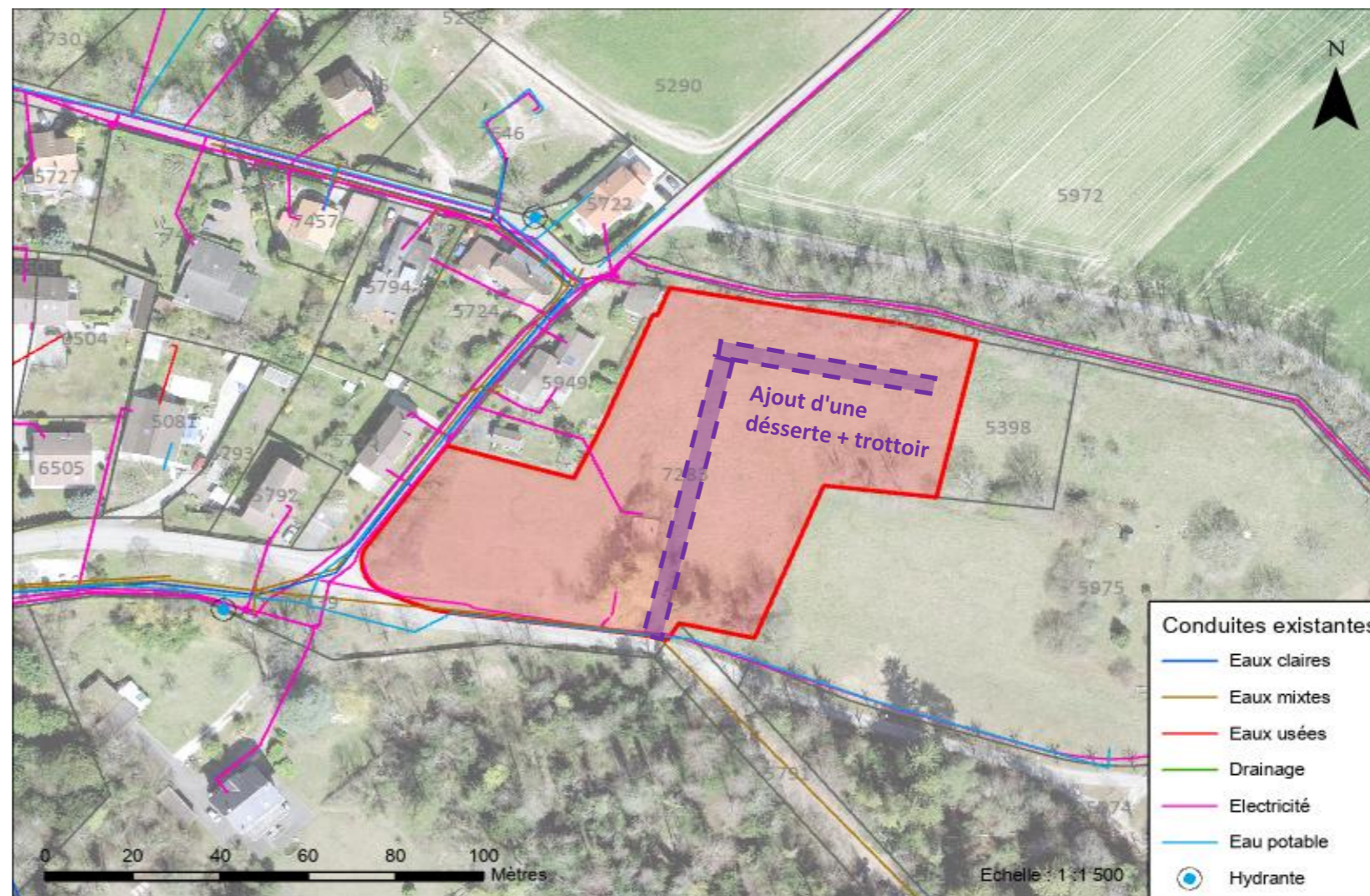
Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (19 logements) – non sanctionné

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)
Habitants : 44
Emplois : 0
EH totaux : 44

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création de 19 logements (14 bâtiments) avec accès et raccordements privés depuis le chemin du Dérocheux. Ajout d'un trottoir le long de la desserte.
Descriptif de l'équipement : Création chemin d'accès et réseaux.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Coûts à charge de la Commune [CHF]	Coûts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Trottoir	160	400	64 000	Détail	12 800	51 200	Ajout trottoir sur DP
Chaussées, trottoirs, am. ext.	160	1 250	200 000	Détail	40 000	160 000	5 mètres de large, 250 CHF/m²
Collecteurs EU	160	500	80 000	Détail	16 000	64 000	DN200
Collecteurs EC	160	500	80 000	Détail	16 000	64 000	DN250
Eau potable	160	600	96 000	Détail	19 200	76 800	DN150
Electricité	160	500	80 000	Détail	16 000	64 000	4 tubes
Eclairage public	160	200	32 000	Détail	6 400	25 600	Alimentation et candélabre
Achat terrain	0	0	0	Détail	0	0	-
Total Investissement HT			632 000		126 400	505 600	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : PQ VI La Tertillère

Localisation
Secteur stratégique : Autre secteur(non dessiné)
Type de zone : Zone mixte 1
Surface : 0.0 ha

Projets de construction planifiés
Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –

Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 0
Emplois : 0
EH totaux : 0

Projet d'équipement
Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : –

Descriptif de l'équipement : Déplacement coll. EU sous chemin d'accès.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Trottoir	0	0	0	–	0	0	–
Chaussées, trottoirs, am. ext.	0	0	0	–	0	0	–
Déplacement collecteurs EM	80	700	56 000	Base	28 000	28 000	DN400
Déplacement collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Achat terrain	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			56 000		28 000	28 000	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : Le Chalet

Localisation

Secteur stratégique : Autre secteur
Type de zone : Zone mixte 1
Surface : 0.8 ha

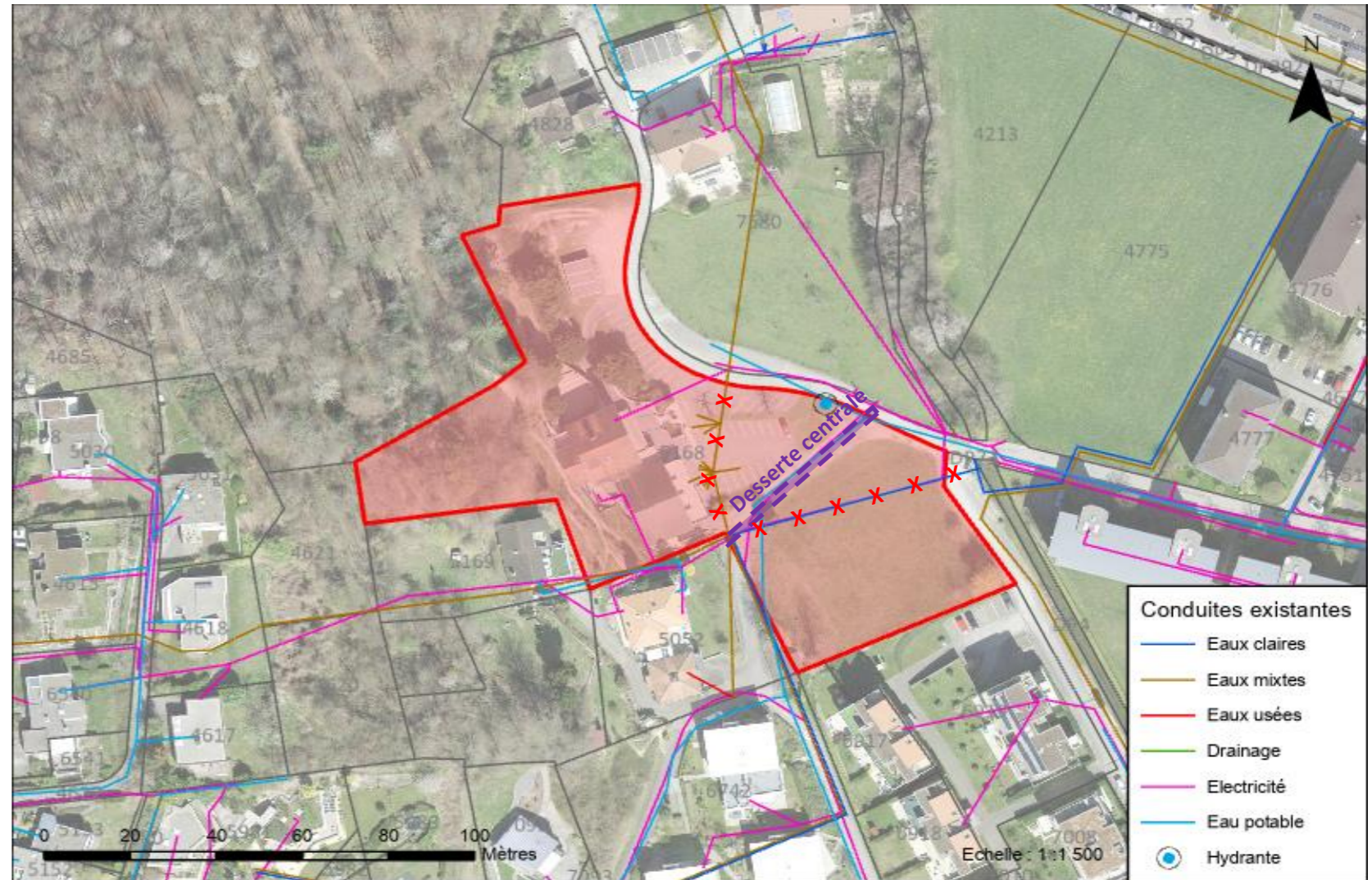
Projets de construction planifiés

Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (31 logements)

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)
Habitants : 72
Emplois : 0
EH totaux : 72

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Partiellement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création de 31 logements (2 bâtiments) avec accès et raccordements privés depuis le chemin de Chanélaz.
Descriptif de l'équipement : Déplacement collecteurs EM et EC.



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Trottoir	0	0	0	–	0	0	–
Chaussées, trottoirs, am. ext.	0	0	0	–	0	0	–
Déplacement collecteurs EM	100	600	60 000	Base	30 000	30 000	DN300
Déplacement collecteurs EC	100	600	60 000	Base	30 000	30 000	DN300
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Achat terrain	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			120 000		60 000	60 000	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : BF 6650

Localisation

Secteur stratégique : Autre secteur
Type de zone : Zone d'habitation 3
Surface : 0.12 ha

Projets de construction planifiés

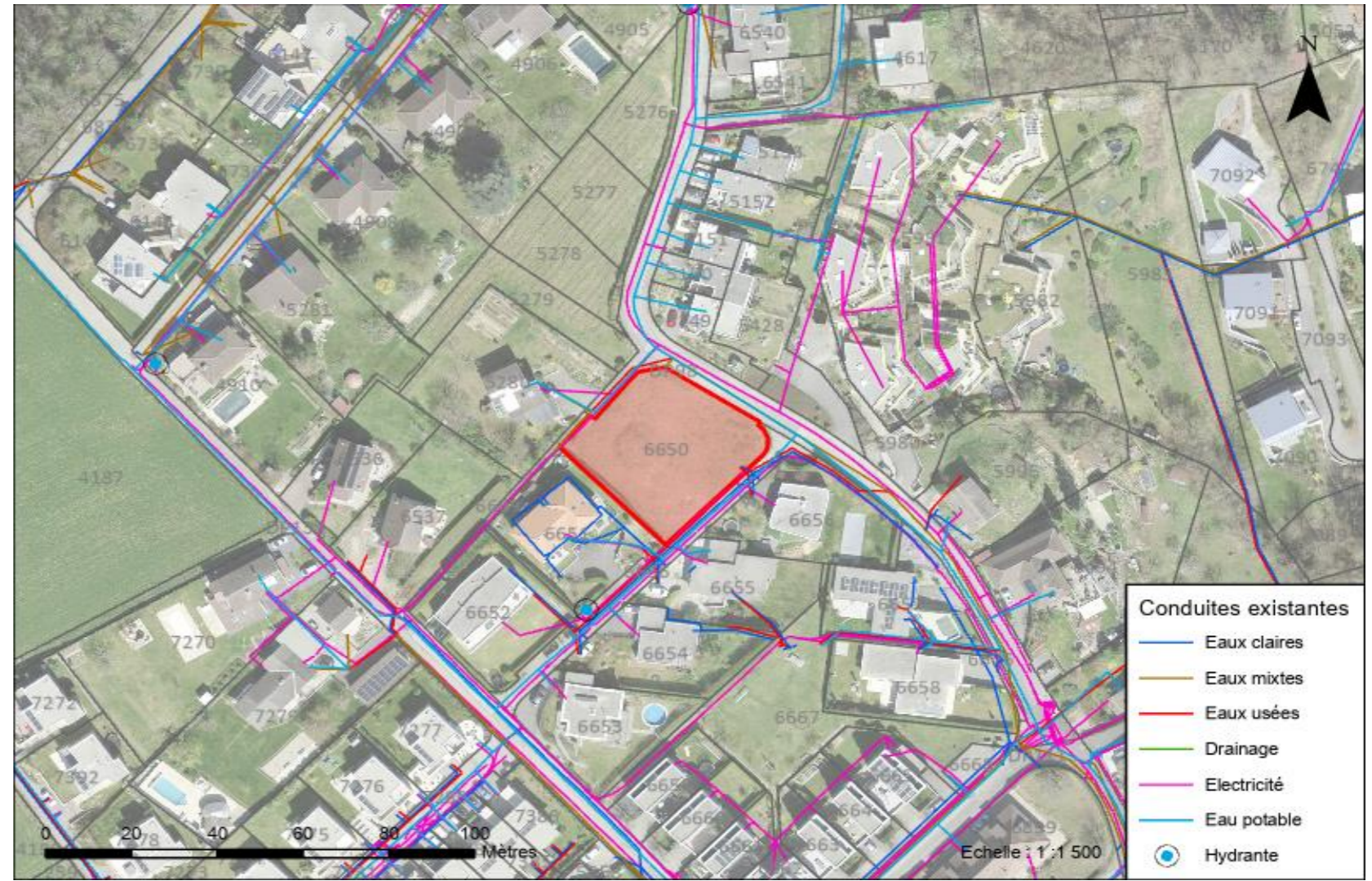
Projet planifié : Oui
Descriptif du projet planifié : Habitations (4 logements) – non sanctionné

Année de construction planifiée : ≤ 5 ans (estimation)
Habitants : 10
Emplois : 0
EH totaux : 10

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : ≤ 5 ans
Hypothèse de projet : Création d'une habitation. Accès et raccordements privés possibles sur les équipements publics existants.

Descriptif de l'équipement : –



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : BF 6070

Localisation

Secteur stratégique : Autre secteur
Type de zone : Zone d'habitation 4
Surface : 0.03 ha

Projets de construction planifiés

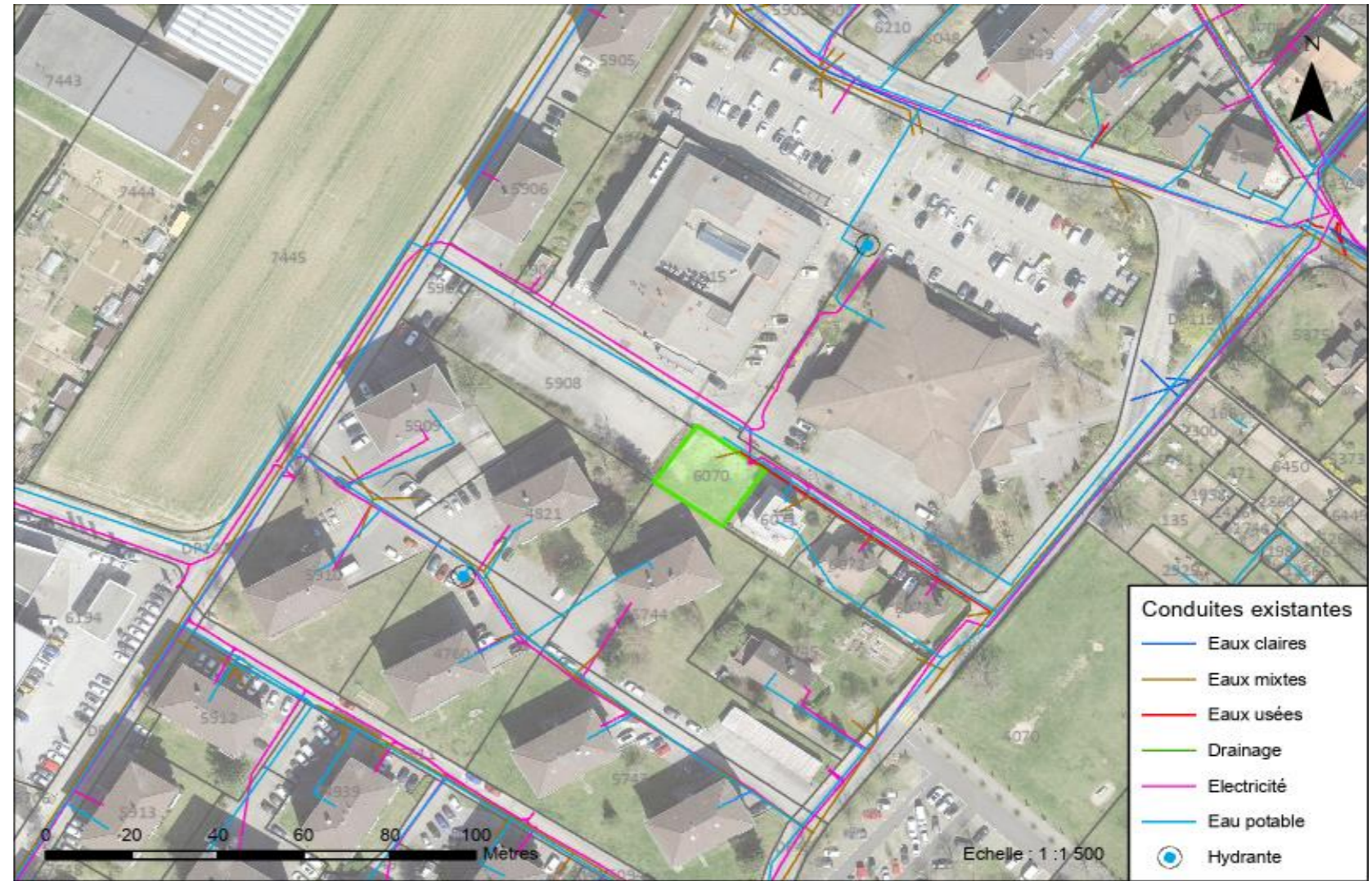
Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –

Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 3
Emplois : 0
EH totaux : 3

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Création d'une habitation. Accès et raccords privés possibles sur les équipements publics existants.

Descriptif de l'équipement : –



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.

PAL de Cortaillod – Plan d'équipement - Détail des projets

Nom du projet : BF 5447

Localisation

Secteur stratégique : Autre secteur
Type de zone : Zone d'habitation 3
Surface : 0.1 ha

Projets de construction planifiés

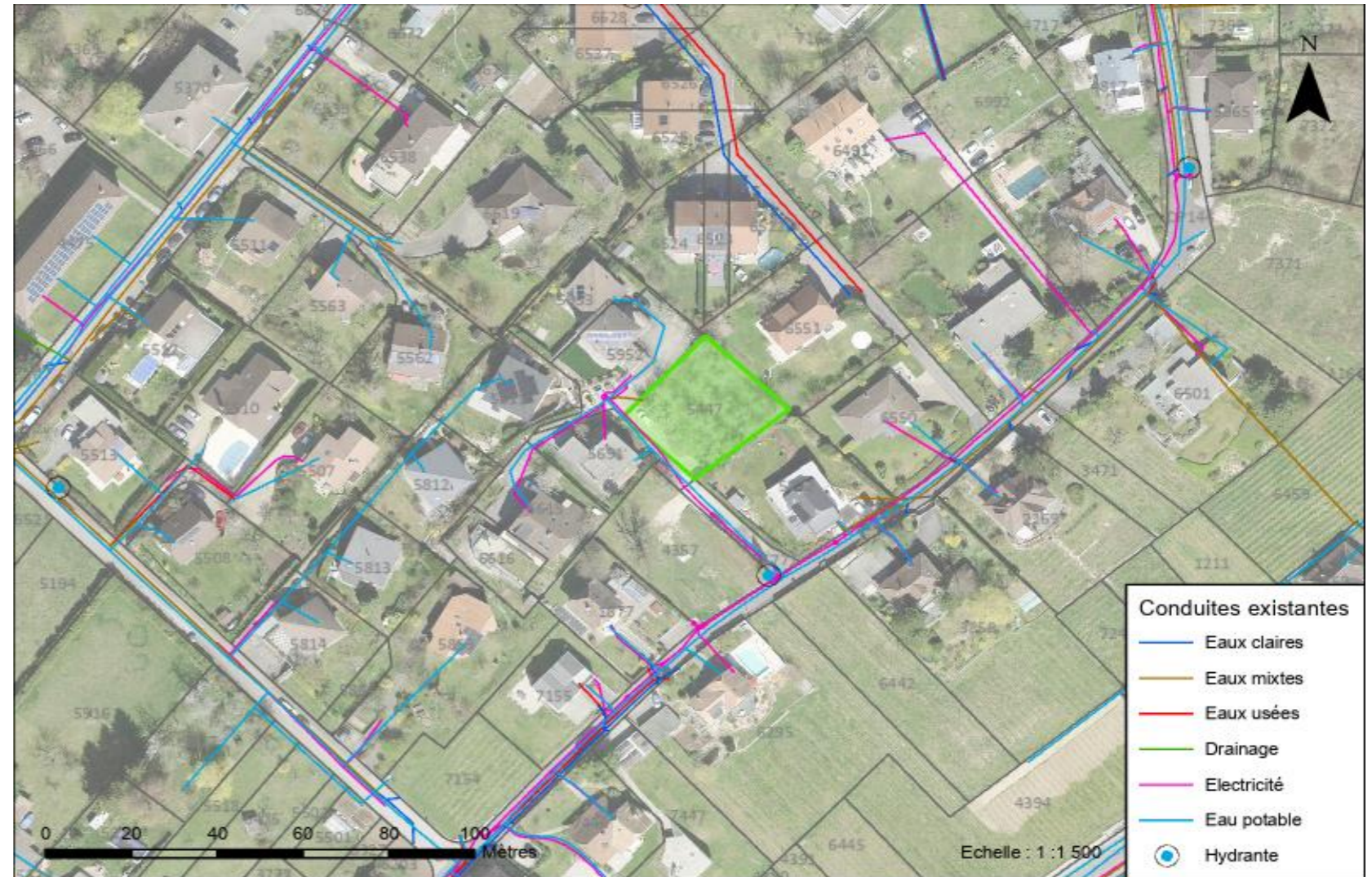
Projet planifié : Non
Descriptif du projet planifié : –

Année de construction planifiée : 5 - 15 ans (estimation)
Habitants : 5
Emplois : 0
EH totaux : 5

Projet d'équipement

Etat de l'équipement : Complètement équipé
Délai d'équipement : 5 - 15 ans
Hypothèse de projet : Création d'une habitation.
SIT incomplet mais équipements publics à priori présents.

Descriptif de l'équipement : –



Avant-devis

Descriptif	Longueur [m']	Cout unitaire [CHF/m']	Cout d'investissement [CHF]	Qualification de l'équipement (base/détail)*	Couts à charge de la Commune [CHF]	Couts à charge des privés [CHF]	Hypothèses
Chaussées et trottoirs	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EU	0	0	0	–	0	0	–
Collecteurs EC	0	0	0	–	0	0	–
Eau potable	0	0	0	–	0	0	–
Electricité	0	0	0	–	0	0	–
Eclairage public	0	0	0	–	0	0	–
Achat terrain	0	0	0	–	0	0	–
Total Investissement HT			0		0	0	

*Equipement de base : 50% à charge des privés, équipement de détail : 80% à charge des privés.